



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Jimmi Romano c/o Dott. Geologo Fabio
Uccheddu
fabio.uccheddu@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una piscina di pertinenza del fabbricato esistente in località Corru Manciu, ZONA C, Sant'Anna Arresi (SU). Proponente: sig. Jimmi Romano. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 03.11.2025 (prot. D.G.A. n. 31723 del 04.11.2025) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda la realizzazione di una piscina interrata nel giardino di pertinenza del fabbricato residenziale di proprietà del sig. Jimmi Romano, ubicato nel Comune di S. Anna Arresi (SU) in località Corru Manciu. La piscina, di dimensioni pari a 10.00x5.00 m, avrà la struttura portante in cls armato e presenterà un marciapiede in legno verniciato con superficie esterna, in tavole equidistanti, per il passaggio dell'acqua. Per l'alloggio degli impianti tecnologici sarà inoltre realizzato un vano tecnico con struttura tradizionale in muratura da 20 cm, con base in CLS e copertura inclinata, debitamente impermeabilizzata, con sovrastante manto in tegole.

Il Proponente dichiara che a tutela della piccola fauna, per il periodo di utilizzo, si installeranno nella piscina dispositivi anti annegamento galleggianti e che, durante l'inverno, la piscina verrà coperta con un telo in PVC.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente, e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tuttavia si trova ad una distanza di poco meno di 100 metri dallo Stagno di Is Brebeis e da quello della Spiaggia di Porto Pino, inquadrati come Habitat 1150* Lagune costiere, i quali sono frequentati da numerose specie avifaunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolta nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente, a maggior tutela delle specie avifaunistiche che frequentano la laguna durante tutto l'anno:

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI